**DAFTAR ISI**

**ABSTRAK** i

**ABSTRACT**  ii

**KATA PENGANTAR** iii

**DAFTAR ISI** vi

**BAB I PENDAHULUAN** 1

1. Latar Belakang Masalah 1
2. Rumusan Masalah 4
3. Tujuan Penelitian 4
4. Manfaat Penelitian 5

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA** 6

1. Pengertian Hukum Tanah 6
2. Syarat-syarat Mewaris 7
3. Hak dan Kewajiban Ahli Waris 8
4. Pengaturan Hukum Waris dalam Buku II KUHPerdata 12
5. Pengertian Hukum Tanah 19
6. Pengertian Hak Atas Tanah 20
7. Asas Pendaftaran Tanah 27
8. Ketentuan-ketentuan dalam Hak Atas Tanah 29
9. Penerbitan Sertifikat Tanah 32

**BAB III METODE PENELITIAN** 36

1. Lokasi Penelitian 36
2. Jenis Penelitian 36
3. Sumber Data 37
4. Teknik Pengumpulan Data 38
5. Teknik Analisis Data 39

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN** 40

1. Mekanisme Penerbitan Sertifikat Berdasarkan Waris

Terhadap Hak Atas Tanah di Kabupaten Deli Serdang 40

1. Pertimbangan Hakim dalam Memutuskan Perkara Pembagian

Warisan pada Putusan Pengadilan No : 572/Pdt.G/2018PN.Mdn 47

1. Proses Pendaftaran Hak Waris Terhadap Tanda yang

Bersertifikat di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten

Deli Serdang 54

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN** 59

1. Kesimpulan 59
2. Saran 60

**DAFTAR PUSTAKA** 62