# DAFTAR ISI

# ABSTRAK i

# ABSTRACT ii

# KATA PENGANTAR iii

# DAFTAR ISI v

# DAFTAR TABEL x

# DAFTAR GAMBAR xii

# BAB I PENDAHULUAN

# Latar Belakang Masalah 1

# Identifikasi Masalah 7

# Batasan Masalah 8

# Rumusan Masalah 8

# Tujuan Penelitian 9

# Manfaat Penelitian 9

# BAB II TINJAUAN PUSTAKA 11

# Kerangka Teori 11

# Pajak 11

# Pengertian Pajak 11

# Fungsi Pajak 11

# Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) 14

# Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan 14

# Subjek Pajak 19

# Tarif Pajak 21

# Dasar Pengenaan Pajak 21

# Cara menghitung pajak 22

# Kepatuhan Wajib Pajak 22

# Faktor-Faktor yang mempengaruhi wajib pajak 23

# Kesadaran Wajib Pajak 23

# Penlitian terdahulu 24

# Kerangka Konseptual 28

# Hipotesis 29

2.4.1 Kesadaran wajib pajak berpengaruh terhadap kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan Kecamatan Pagar Merbau. 29

2.4.2 Sanksi Pajak berpengaruh terhadap kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan Kecamatan Pagar Merbau. 30

2.4.3 Pemahaman peraturan perpajakan berpengaruh terhadap kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan Kecamatan Pagar Merbau. 31

2.4.4 Sikap Wajib Pajak Berpengaruh terhadap Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Pagar Merbau. 31

2.4.5 Kesadaran wajib pajak, sanksi pajak, dan pemahaman peraturan perpajakan berpengaruh terhadap kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan Kecamatan Pagar Merbau. 32

# BAB III METODE PENELITIAN 34

# Desain Penelitian 34

# Populasi dan Sampel 34

# Populasi 34

# Sampel 34

# Lokasi dan Waktu Penelitian 36

# Lokasi Penelitian 36

# Waktu penelitian 36

# Variabel dan Indikator 37

# Variabel 37

# Indikator Penelitian 37

# Instrumen Penelitian 39

# Teknik Pengumpulan Data 40

# Teknik Analisis Data 40

# Uji Statistik Deskriptif 40

# Uji Kualitas Data 41

# Uji Validitas 41

# Uji Reliabilitas 41

# Uji Asumsi Klasik 42

# Uji Normalitas 42

# Uji Multikonearitas 42

# Uji Heteroskedastisitas 43

# Analisis Regresi Linear Berganda 43

# Uji Hipotesis 44

# Uji t (Parsial) 44

# Uji F (Simultan) 44

# Uji Koefisien Determinasi (R2) 45

**BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 46**

4.1 Gambaran Umum 46

4.1.2. Demografi Responden 47

4.1.3. Distribusi Tanggapan Responden 49

4.2. Hasil Penelitian 49

4.2.1. Teknik Analisis Data 49

4.2.1.1. Uji Statistik Deskriptif 49

4.2.2. Uji Kualitas Data 50

4.2.2.1. Uji Validitas 50

* + - 1. Uji Reliabilitas 52
      2. Uji Asumsi Klasik 53

4.2.3.1. Uji Normalitas 53

* + - 1. Uji Multikolonearitas 54
      2. Uji Heteroskedastisitas 55
    1. Analisis Regresi Linear Berganda 56
    2. Uji Hipotesis 58

4.2.5.1 Uji Parsial ( Uji t ) 58

4.2.5.2 Uji Simultan ( Uji F ) 60

4.2.5.3. Uji Koefisien Determinan ( R2) 61

* 1. Pembahasan 62

4.3.1. Kesadaran Wajib Pajak Berpengaruh Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan 62

* + 1. Sanksi Pajak Berpengaruh Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan 62
    2. Pemahaman Peraturan Perpajakan Berpengaruh Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan 63
    3. Sikap Wajib Pajak Berpengaruh Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan 64
    4. Kesadaran Wajib Pajak, Sanksi Pajak, Pemahaman Peraturan Perpajakan dan Sikap Wajib Pajak Berpengaruh Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan 64

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 66**

5.1. Kesimpulan 66

5.2. Saran 67

**DAFTAR PUSTAKA 69**

**DAFTAR TABEL**

# Tabel 1.1 Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan

# dan Perkotaan di Kecamatan Pagar Merbau. 2

# Tabel 2.1 Penelitian terdahulu 24

# Tabel 3.1 Waktu penelitian 36

Tabel 3.2 Skala Likert 39

Tabel 4.1 Jenis Kelamin Responden 47

Tabel 4.2 Usia Responden 47

Tabel 4.3 Tabel Pendidikan Responden 48

Tabel 4.4 Lama Bekerja Responden 48

Tabel 4.5 Kriteria Jawaban Responden 49

Tabel 4.6 Statistik Deskriptif 50

Tabel 4.7 Validitas Kesadaran Wajib Pajak (X1) N=99 50

Tabel 4.8 Validitas Sanksi Pajak (X2) N=99 51

Tabel 4.9 Validitas Pemahaman Peraturan Perpajakan(X3) N=99 51

Tabel 4.10 Validitas Sikap Wajib Pajak(X4) N=99 51

Tabel 4.11 Validitas Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan(Y) N=99 52

Tabel 4.12 Hasil Uji Reliabilitas 52

Tabel 4.13 Uji kolmogorov-Smirnov One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test 53

Tabel 4.14 Hasil Uji Multikolonearitas coefficients 54

Tabel 4.15 Analisis Regresi Linear Berganda 56

Tabel 4.16 Hasil Uji t 58

Tabel 4.17 Hasil Uji Simultan ( Uji F ) 60

Tabel 4.18 Hasil Uji Koefisien Determinan ( R2 ) 61

**DAFTAR GAMBAR**

# Gambar 2.1 Kerangka Konseptual 23

Gambar 4.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas 55