## DAFTAR ISI

[ABSTRAK i](#_bookmark0)

[KATA PENGHANTAR iii](#_bookmark1)

[DAFTAR ISI vi](#_bookmark2)

[DAFTAR TABEL x](#_bookmark3)

[DAFTAR GAMBAR xi](#_bookmark4)

[BAB I 1](#_bookmark5)

[PENDAHULUAN 1](#_bookmark6)

* 1. [Latar Belakang 1](#_bookmark7)
  2. [Identifikasi Masalah 4](#_bookmark8)
  3. [Batasan Masalah 4](#_bookmark9)
  4. [Rumusan masalah 4](#_bookmark10)
  5. [Tujuan Masalah 4](#_bookmark11)
  6. [Manfaat Penelitian 5](#_bookmark12)

[BAB II 6](#_bookmark13)

[TINJAUAN PUSTAKA 6](#_bookmark14)

* 1. [Pendapatan Asli Daerah (PAD) 6](#_bookmark15)
  2. [Pajak 7](#_bookmark16)
     1. [Fungsi pajak 7](#_bookmark17)
     2. [Objek pajak 8](#_bookmark18)
     3. [Tarif pajak 9](#_bookmark19)
  3. [Pajak Daerah 9](#_bookmark20)
     1. [Jenis-jenis pajak daerah berdasarkan daerah 11](#_bookmark21)
     2. [Tarif pajak daerah 13](#_bookmark22)
  4. [Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2) 14](#_bookmark23)
     1. [Dasar hukum 15](#_bookmark24)
     2. [Objek pajak bumi dan bangunan 16](#_bookmark25)
     3. [Dasar pengenaan pajak PBB-P2 16](#_bookmark26)
  5. [Efektivitas 17](#_bookmark27)
  6. [Penelitian Terdahulu 18](#_bookmark28)
  7. [Kerangka Berfikir 20](#_bookmark29)

[BAB III 23](#_bookmark31)

[METODOLOGI PENELITIAN 23](#_bookmark32)

* 1. [Desain Penelitian 23](#_bookmark33)
  2. [Tempat dan Waktu Penelitian 23](#_bookmark34)
     1. [Tempat penelitian 23](#_bookmark35)
     2. [Waktu penelitian 23](#_bookmark36)
  3. [Subjek dan Objek Penelitian 24](#_bookmark37)
     1. [Subjek penelitian 24](#_bookmark38)
     2. [Objek penelitian 24](#_bookmark39)
  4. [Instrumen Penelitian 24](#_bookmark40)
  5. [Teknik Pengumpulan Data 25](#_bookmark41)
  6. [Teknik Analisis Data 26](#_bookmark42)

[BAB IV 29](#_bookmark43)

[HASIL DAN PEMBAHASAN 29](#_bookmark44)

* 1. [Gambaran Umum 29](#_bookmark45)
     1. [Letak dan geografi Kota Medan 29](#_bookmark46)
     2. [Gambaran Umum Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah Kota](#_bookmark47) [Medan 30](#_bookmark47)
  2. [Tingkat Pertumbuhan PBB-P2 58](#_bookmark48)
  3. [Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan PBB-P2 59](#_bookmark49)
  4. [Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan terhadap](#_bookmark50) [Pendapatan Asli Daerah Kota Medan. 61](#_bookmark50)
  5. [Hasil Wawancara 63](#_bookmark51)
  6. [Potensi Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan 66](#_bookmark52)

[BAB V 67](#_bookmark53)

[Kesimpulan dan Saran 67](#_bookmark54)

* 1. [Kesimpulan 67](#_bookmark55)
  2. [Saran 68](#_bookmark56)

[DAFTAR PUSTAKA 69](#_bookmark57)

[LAMPIRAN PERTANYAAN 71](#_bookmark58)

# DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data target dan realisasi PBB-P2 kota Medan 2

Tabel 2.1 Tarif pajak daerah provinsi 13

Tabel 2.2 Tarif pajak daerah Kabupaten/Kota 14

Tabel 2.3 Penelitian Terdahulu 18

Tabel 3.1 Jadwal kegiatan penelitian 23

Tabel 3.2 Persentase Pertumbuhan 26

Tabel 3.3 Kriteria Efektivitas 27

Tabel 3.4 Persentase Kontribusi 27

Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Kota Medan Tahun 2020 28

Tabel 4.2 Jumlah Pegawai Negeri Sipil Menurut Pendidikan dan Jenis Kelamin Tahun 2021 56

Tabel 4.3 Jumah Pegawai Negeri Sipil Menurut Eselon dan Jenis Kelamin Tahun 2021 56

Tabel 4.4 Tingkat pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan PBB-P2 Tahun 2016- 2020 58

Tabel 4.5 Tingkat Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan PBB-P2 tahun 2016- 2020 59

Tabel 4.6 Persentase Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunana Pedesaan Dan Perkotaan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Medan Tahun 2016-2020 61

## DAFTAR GAMBAR

[Gambar 2.1 Kerangka Berpikir](#_bookmark30) 22

## 