## ANALISIS EFEKTIVITAS PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN DAN PERKOTAAN DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA MEDAN

**AULIA TIARA SYAFITRI 173214139**

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat efektivitas pajak bumi dan bangunan pedesaan dan perkotaan dalam meningkatkan pendapatan asli daerah (PAD) kota Medan pada tahun 2016-2020. Metode penelitiaan yang digunakan adalah penelitian kualitatif deskriptif yaitu secara sistematis dan faktual tentang fakta-fakta serta hubungan antar vaiabel yang diselidiki. Teknik pengumpulan data dengan metode wawancara, dokumentasi dan studi kepustakaan. Hasil penelitian ini menunjukkan tingkat pertumbuhan pajak PBB-P2 dari tahun 2016- 2020 hanya 5,67% termaksud dalam kategori tidak berhasil. Dilihat dari efektivitasnya, rata- rata pajak bumi dan bangunan Pedesaaan dan perkotaan pada tahun 2016-2020 sebesar 88,11% dengan kategori cukup efektiv. peningkatan persentase terjadi pada tahun 2020 dengan persentase sebesar 94.50% dikarnakan kembali diadakannya program penghapusan denda administrasi Pajak PBB-P2 meningkatkan jumlah wajib pajak bayar.

Kata Kunci : Pendapatan Asli Daerah (PAD), Efektivitas, Kontribusi, Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2)