**DAFTAR ISI**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**ABSTRAK**

**KATA PENGANTAR i**

**DAFTAR ISI iv**

**BAB I PENDAHULUAN 1**

A.Latar Belakang 1

B.Rumusan Masalah 5

C.Tujuan Penelitian 5

D.Manfaat Penelitian 6

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA 7**

 A. Pengertian Lembaga Perbankan 7

B. Pengertian Nasabah 8

C. Perjanjian Pada Umumnya 9

1. Asas-asas Dalam Perjanjian 11

2. Syarat Sahnya Suatu Perjanjian 11

3. Perjanjian Pinjam Pakai 12

4. Batalnya Suatu Perjanjian 15

D. Notaris dan PPAT 16

1. Tugas Notaris 17

2. Pengertian PPAT 18

3. Tugas dan kewenangan PPAT 19

E. Pengertian jaminan dan Akta Otentik 20

F. Pengertian Hak Tanggungan 24

1. Ciri-ciri dan sifat hak tanggungan 25

2. Subjek danObjek Hak Tanggungan 28

3. Pemberian Hak Tanggungan 28

4. Penerima/Pemegang Hak Tanggungan 31

5. Objek Hak Tanggungan 31

6. Sertifikat Hak Tanggungan 32

7. Pengertian Wanprestasi 33

8. Bentuk dan Wujud Wanprestasi 34

9. Akibat Hukum Yang Timbul Dari Wanprestasi 35

**BAB III METODE PENELITIAN 37**

A. Lokasi Penelitian 37

B. Jenis dan Spesifikasi Penelitian 37

C. Sumber Data 37

D. Tehnik Pengumpulan Data 39

E. Tehnik Analisis Data 39

**BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 41**

A. Mekanisme Yang Dilakukan Oleh Notaris Untuk

 Mendaftarkan Hak Tanggungan Atas Perjanjian Kredit

 Disuatu Perbankan 41

B. Langkah Pihak Kreditur Apabila Debitur Mengalami Kredit

 Macet Atau Wanprestasi 49

**BAB V KESIMPULAN61**

A. Kesimpulan 61

B.Saran 64

**DAFTAR PUSTAKA 4**