**DAFTAR ISI**

**KATA PENGANTAR i**

**DAFTAR ISI iv**

**DAFTAR TABEL vi**

**BAB I PENDAHULUAN 1**

1. Latar Belakang Masalah 1
2. Rumusan Masalah 8
3. Tujuan Penelitian 8
4. Manfaat Penelitian 9
5. Manfaat Secara Teoritis 9
6. Manfaat Secara Praktis 9

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA 10**

1. Tinjauan Umum Sengketa 10
   1. Pengertian Sengketa 10
   2. Penyebab Terjadinya Sengketa 11
   3. Cara Penyelesaian Sengketa 13
2. Kesadaran Hukum 19
   1. Pengertian Kesadaran Hukum 19
3. Pendaftaran Tanah 24
4. Pengertian Pendaftaran Tanah 24
5. Azas-Azas Pendaftaran Tanah 27
6. Macam-macam Jenis Hak Tanah 29
7. Tujuan Pendaftaran Tanah 34

**BAB III METODE PENELITIAN 39**

1. Lokasi dan Waktu Penelitian 39
   1. Lokasi Penelitian 39
2. Jenis Penelitian 40
3. Sumber Data 41
4. Teknik Pengumpulan Data 43
5. Teknik Analisis Data 44

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 45**

1. Gambaran Umum Kecamatan Kotarih Kabupaten Serdang Bedagai 45
   1. Profil Kecamatan Kotarih 45
   2. Visi dan Misi Kecamatan Kotarih Kabupaten Serdang Bedagai 48
   3. Struktur Organisasi Kecamatan Kotarih Kabupaten Serdang Bedagai 49
   4. Deskripisi Responden 49
2. Tingkat Kesadaran Hukum Masyarakat Dalam Rangka Pendaftaran Tanah di Kecamatan Kotarih Kabupaten Serdang Bedagai 50
3. Faktor-faktor Penyebab Terjadinya Perselisihan Sengketa Tanah Antara Masyarakat Dengan Pihak Perusahaan PT. SRA Kotarih 58
4. Upaya-upaya yang Dilakukan Untuk Menyelesaikan Permasalahan Antara Masyarakat dan Perusahaan 61

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 65**

1. Kesimpulan 65
2. Saran 66

**DAFTAR PUSTAKA** 68

**DAFTAR TABEL**

Tabel III.1 Jumlah Responden Penelitian 42

Tabel IV.1 Data Demografi Penduduk Kecamatan Kotarih 46

Tabel IV.2 Data Jumlah Bidang Tanah yang Telah Diterbitkan Sertipikat Kecamatan Kotarih Tahun 2022 47

Tabel IV.3 Karakteristik Responden Dalam Rangka Pendaftaran Tanah di Kecamatan Kotarih Kabupaten Serdang Bedagai 50

Tabel IV.4 Deskripsi Pengetahuan Hukum Responden Dalam Rangka Pendaftaran Tanah di Kecamatan Kotarih Kabupaten Serdang Bedagai 51

Tabel IV.5 Deskripsi Pemahaman Hukum Responden Dalam Rangka Pendaftaran Tanah di Kecamatan Kotarih Kabupaten Serdang Bedagai 53

Tabel IV.6 Deskripsi Sikap Hukum Responden Dalam Rangka Pendaftaran Tanah di Kecamatan Kotarih Kabupaten Serdang Bedagai 54

Tabel IV.7 Deskripsi Pola Perilaku Hukum Responden Dalam Rangka Pendaftaran Tanah di Kecamatan Kotarih Kabupaten Serdang Bedagai 56