**KATA PENGANTAR**

Puji Tuhan yang Maha Esa yang telah melimpahkan segala karunia-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Implementasi Kebijakan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Di Kecamatan Medan Selayang Kelurahan Asam Kumbang Kota Medan”** dengan lancar tanpa kendala yang berarti.

 Penulis mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas nikmat dan karunia-Nya lah skripsi ini dapat dibuat serta dapat dipertanggung jawabkan. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tulus dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah membantu dengan keikhlasan dan ketulusan baik langsung maupun tidak langsung sampai selesainya skripsi ini. Terima kasih dan penghargaan khususnya penulis sampaikan kepada :

1. Bpk. H. Hardi Mulyono, SE,M.AP selaku Rektor Universitas Muslim Nusantara Al-Washliyah Medan
2. Ibu Shita Tiara, SE, Ak, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muslim Nusantara Al-Washliyah Medan, juga selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu di sela-sela kesibukan untuk memberikan bimbingan, arahan dan wejangan selama proses penulisan proposal skripsi ini.
3. Debbi Chyntia Ovani, S. Pd., M. Si, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Muslim Nusantara Al-Washliyah Medan.
4. Bapak Reza Hanafi Lubis, SE., M.Si,. selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu di sela-sela kesibukan untuk memberikan bimbingan, arahan dan wejangan selama proses penulisan proposal skripsi ini.
5. Bapak/Ibu dosen Universitas Muslim Nusantara Al-Washliyah Medan yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi pengembangan wawasan keilmuan selama mengikuti perkuliahan dan penulisan proposal skripsi ini.
6. Keluarga tercinta, yaitu Kedua Orang Tua Saya serta Adik-adik dan semua keluarga yang mendukung.
7. Seluruh teman-teman Fakultas Ekonomi Universitas Muslim Nusantara Al-Washliyah Medan yang telah memberikan masukan dalam penyelesaian proposal skripsi ini.

Semoga Allah Ajja Wajalla membalas semua kebaikan yang telah diberikan. Penulis menyadari bahwa proposal skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan sumbangsih berupa pemikiran yang terbungkus dalam saran maupun kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan proposal skripsi ini.

 **Medan, Desember2018**

 **Penulis,**

 **Morina Rugun TP Bolon**

 **163224008**

**Daftar Isi**

**KATA PENGANTAR i**

**DAFTAR ISI................................................................................................... iv**

**DAFTAR TABEL vi**

**DAFTAR GAMBAR vii**

**BAB I PENDAHULUAN 1**

1.1 Latar Belakang Masalah 1

1.2 Identifikasi Masalah 3

1.3 Batasan Masalah 4

1.4 Rumusan Masalah 4

1.5 Tujuan Penelitian 4

1.6 Manfaat Penelitian 5

1.7 Anggapan Dasar 6

1.8 Hipotesis 6

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA 7**

2.1 Implementasi Kebijakan Pajak Bumi dan Bangunan 7

2.2 Pajak............................................................................................................. 8

 2.2.1 Pengertian Pajak.................................................................................. 8

2.2.2 Ciri-ciri Pajak...................................................................................... 9

 2.2.3FungsiPajak.......................................................................................... 9

2.2.4Syarat Pemungutan Pajak.................................................................... 10

2.2.5SistemPemungutan Pajak.................................................................... 11

2.3 Faktor-faktor Keberhasilan dan Penghanmbat dalam Implementasi Kebijakan......................................................................................................... 21

2.4 Penelitian Terdahulu.................................................................................. 14

2.5 Kerangka Berfikir...................................................................................... 15

**BAB III METODOLOGI PENELITIAN................................................... 17**

3.1 Desain Penelitian....................................................................................... 17

3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian.................................................................... 17

 3.2.1 Lokasi Penelitian............................................................................. 17

 3.2.2 Waktu Penelitian............................................................................. 17

3.3Subjek dan Objek Penelitian....................................................................... 18

3.4Instrumen Penelitian................................................................................... 18

3.5 Teknik Pengumpulan Data......................................................................... 18

3.6 Teknik Analisis Data.................................................................................. 18

 3.6.1Analisis Data Deskriptif................................................................... 19

**DAFTAR PUSTAKA..................................................................................... 21**

**DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu 14

Tabel 3.1 Jadwal Penelitian 17

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 Kerangka konsep 16