**DAFTAR ISI**

**KATA PENGANTAR i**

**ABSTRAK iv**

**DAFTAR ISI**  **v**

**DAFTAR GAMBAR ix**

**DAFTAR TABEL x**

**BAB I PENDAHULUAN** 1

* 1. Latar Belakang 1
  2. Identifikasi Masalah 4
  3. Batasan Masalah 5
  4. Rumusan Masalah 5
  5. Tujuan Penelitian 5
  6. Manfaat Penelitian 6
  7. Hipotesis 7

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA** 8

* 1. Kebijakan Pemberian Pinjaman 8

2.1.1 Pengertian Pinjaman 8

2.1.2 Unsur-unsur Kredit 8

2.1.3 Tujuan Kredit 10

2.1.4 Fungsi Kredit 11

2.1.5 Jenis-jenis Kredit 11

2.1.6 Jaminan Kredit 14

2.1.7 Prinsip-prinsip Pemberian Kredit 16

2.1.8 Prosedur Pemberian Kredit 19

2.2 Jaminan BPKB 20

2.2.1 Pengertian Jaminan 20

2.2.2 Perjanjian Jaminan 20

2.2.3 Jenis-Jenis Jaminan Kebendaan 22

2.2.3.1 Jaminan Hak Tanggungan 22

2.2.3.2 Jaminan Hipotek 24

2.2.3.3 Jaminan Gadai 25

2.2.3.4 Jaminan Fidusia 26

2.2.3.5 Jaminan Resi Gudang 30

2.3 Permintaan Kredit 31

2.4 Penelitian Terdahulu 31

2.5 Kerangka Pemikiran 34

**BAB III METODE PENELITIAN 36**

3.1 Desain Penelitian 36

3.2 Populasi dan Sampel 36

3.2.1 Populasi 36

*3*.2.1 Sampel 36

3.3 Lokasi dan Waktu Penelitian 37

3.3.1 Lokasi Penelitian 37

3.3.2 Waktu Penelitian 38

3.4 Variabel dan Indikator 38

3.5 Instrumen Penelitian 40

3.6 Teknik Pengumpulan Data 40

3.7 Teknik Analisis Data 41

3.7.1 Statistik Deskriptif 41

3.7.2 Uji Validitas 41

3.7.3 Uji Reliabilitas 42

3.7.4 Uji Asumsi Klasik 42

3.7.4.1 Uji Normalitas 42

3.7.4.2 Uji Multikolinearitas 43

3.7.4.3 Uji Heteroskedastisitas 43

3.7.5 Analisis Regresi Linier Berganda 44

3.7.6 Pengujian Hipotesis 45

3.7.6.1 Uji t 45

3.7.6.2 Uji F 45

3.7.6.3 Koefisien Determinasi 46

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 48**

4.1 Hasil Penelitian 48

4.1.1 Sejarah PT. Dwitunggal Jayalestari 48

4.1.2 Lokasi Kantor PT. Dwitunggal Jayalestari 49

4.1.3 Struktur Organisasi PT. Dwitunggal Jayalestari 49

4.1.4 Statistik Deskriptif 52

4.1.5 Karakter Responden 53

4.1.6 Pengujian Validitas dan Reliabilitas 56

4.1.7 Uji Normalitas 58

4.1.8 Uji Multikolinieritas 61

4.1.9 Uji Heteroskedastisitas 63

4.10 Analisis Regresi Linear Berganda 64

4.11 Uji Secara Parsial 65

4.12 Uji Secara Simultan 67

4.13Koefisien Determinasi 68

4.2 Pembahasan 69

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 72**

5.1 Kesimpulan 72

5.2 Saran 73

**DAFTAR PUSTAKA 75**

**LAMPIRAN**