**ABSTRAK**

**ANALISIS PENILAIAN HARGA WAJAR SAHAM DENGAN**

**METODE *DIVIDEND DISCOUNT MODEL***

**PADA PT JASAMARGA TBK**

**OLEH**

**M. ANGGRA HASIBUAN  
NPM: 173214071**

**Kata Kunci: Harga wajar Saham, Dividen Discount Model, PT. Jasamarga, Tbk**

*Fair Value* adalah konsep yang digunakan dalam ekonomi dan keuangan serta akuntansi, *fair value* merupakan estimasi rasional dan tidak biasa atas harga pasar potensial dari barang, jasa atau aset dengan mempertimbangkan factor-faktor seperti kelangkaan, karakteristik risiko, *replacement cost*, serta biaya produksi dan distribusi, termasuk *Cost Of Capital. Fair Value* dapat dilakukan dengan berbagai metode valuasi salah satunya metode valuasi dengan menggunakan pendekatan *Dividen Discount Model*. Penulisan ilmiah ini bertujuan untuk mengetahui berapa wajar saham PT. Jasamarga, Tbk dengan menggunakan metode pendekatan *Dividen Discount Model* dan bagaimana keputusan investasi yang harus diambil oleh investor. Metode penelitian yang digunakan pada penulisan ilmiah ini adalah analisis kuantitatif dengan menghitung estimasi pertumbuhan deviden, *Cost Of Equity* dan *Value Of Equity*. Harga wajar saham PT. Jasamarga, Tbk dengan Metode *Dividen Discount Model*, menunjukkan sebesar Rp. 4.340,- atau bersifat *Overvalued* yang artinya harga pasar saham lebih tinggi dari harga wajar PT. Jasa Marga, Tbk dan keputusan investasi yang sebaiknya dilakukan adalah tidak membeli saham pada sekarang ini dan menjual (*Sell*) bagi investor yang telah memiliki saham tersebut.

***ABSTRACT***

***ANALYSIS OF FAIR PRICE ASSESSMENT OF SHARES WITH DIVIDEND DISCOUNT MODEL METHOD AT PT JASAMARGA TBK***

***BY***

**M. ANGGRA HASIBUAN  
NPM: 173214071**

***Keywords: Fair Price of Shares, Dividend Discount Model, PT. Jasamarga, Tbk***

*Fair value is a concept used in economics and finance and accounting, fair value is a rational and unusual estimate of the potential market price of goods, services or assets taking into account factors such as scarcity, risk characteristics, replacement costs, and production and distribution costs, including cost of capital. Fair Value can be done with various valuation methods, one of which is the valuation method using the Dividend Discount Model approach. This scientific writing’ objective was to find out how reasonable the shares of PT. Jasamarga, Tbk using the Dividend Discount Model approach method and how investment decisions should be taken by investors. The research method used in this scientific writing is quantitative analysis by calculating the estimated growth of dividends, Cost of Equity and Value of Equity. Fair price of shares of PT. Jasamarga, Tbk with the Dividend Discount Model Method, showed Rp. 4,340, - or overvalued which meant the stock market price is higher than the fair price of PT. Jasa Marga, Tbk and the investment decision that should be made was not to buy shares at this time and sell for investors who already own the shares.*